

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG BV DOPPELHAUS HARGELSBERG I

Stand Juli 2016

## BASISAUSSTATTUNG - WOHNHAUS

### 1.1. Außenanlagen

Der Außenbereich zwischen dem Gebäude und dem öffentlichen Gehsteig wird mit Vorlegestufen und Eingangspodest jeweils mit Betonoberfläche hergestellt. Es werden Randleistensteine mit Schotterfüllung im Bereich der Wärmepumpenaußengeräte hergestellt.

Der Hauszugang sowie ein Stellplatz wird mit abgestuften und verdichteten Kantkornmaterial hergestellt.

Die projektierte Terrassenfläche wird als Stahlbetonplatte für einen möglichen Bodenbelag hergestellt.

Die Gartenflächen werden mit eigenem Humus vom Grundstück mit Großgeräte (Bagger) humusiert.

### 1.2. Bodenplatte

Herstellen einer Stahlbetongrundplatte laut statischen Anforderungen inkl. horizontaler bituminöser Abdichtung und der erforderlichen Sockeldämmungen.

### 1.3. Tragende Wände

Die massiven Ziegelwände bzw. im Untergeschoß Stahlbetonwände, werden in einer Wandstärke von 25 cm, die tragenden Innenwände in einer Wandstärke von 25 hergestellt.

### 1.4. Zwischen Wände

Die massiven Ziegelwände werden in einer Wandstärke von 12 cm hergestellt.

### 1.5. Decke über Keller- und Erdgeschoß

Die Decke wird als Großflächen – Elementdecke (bzw. Ortbetondecke), inklusive Aufbeton, Bewehrung und Unterstellung laut statisch erforderlicher Stärke ausgeführt.

### 1.6. Pultdach und Ausbau

Herstellung einer zimmermannsmäßigen Dachkonstruktion mit entsprechender Unterkonstruktion für ein Gleitbügeldach samt Regenwasserableitungen.

Der Dachausbau wird mit 30cm Wärmedämmung, Dampfsperre und innenliegende malerfertiger Innenbeplankung.

### 1.7. Fenster / Fenstertüren / Haustüre

Die weißen Qualitätskunststofffenster bzw. Fenstertüren werden mit mehrfacher Anschlagdichtung und Verglasungsabdichtung inkl. einer 3 – Scheiben – Isolierverglasung ( $<0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) ausgeführt.

Die weiße Hauseingangstür wird in thermisch getrennter Aluminiumausführung mit Glaseinlage und außenseitigen Stoßgriff ausgeführt.

### 1.8. Wandoberfläche innen

Herstellen des Innenmaschinenputzes auf den Wandoberflächen.

Im Bereich der Geschoßdecken wird eine glatte Innenspachtelung hergestellt.

### 1.9. Fußbodenaufbau

Der Fußbodenaufbau wird mit Wärme- und Trittschalldämmung sowie schwimmendem Zementestrich für Fußbodenheizung vorbereitet belagsfertig hergestellt. Höhe der Estrichoberkante einheitlich.

### 1.10. Sonnenschutz

Für jedes Haus sind südseitig Rolladenelemente mit Gurtbedingung vorgesehen.

### 1.11. Fassade

Die Fassade wird mit einem Vollwärmeschutzverbundsystem hergestellt

- Wärmedämmung 20cm
- vollflächiges Textilglasgittergewebe in Klebespachtelmasse eingebettet, Grundierung
- Fassadenputz, in einer Korn an Kornstruktur, Körnung 2,0 mm inkl. Gerüstung

### **1.12. Fensterbänke**

Die Außenfensterbänke werden in Metallausführung bei allen Fenstern eingebaut.  
Die Innenfensterbänke laut unseren Mustern werden bei allen Fenstern ausgenommen Küche, Bad und WC eingebaut.

### **1.13. Elektroinstallation**

Herstellen der gesamten Elektroinstallation gemäß Projektplan mit der Standardschalterserie in weiß.  
Hauszuleitung, Schalterkasten mit 75 Auslässen (Licht, Schalter, Steckdosen).

### **1.14. Sanitär - Rohinstallation**

Herstellen der gesamten Sanitärinstallation gemäß Projektplan.  
Folgende Rohanschlüsse wurden berücksichtigt:  
2 x WC, 2 x Unterputzspülkasten 1 x Handwaschbecken, 1 x Badewanne, 1 x Spültisch, 1x Gartenanschluß.

### **1.15. Heizung - Warmwasseraufbereitung**

Die Heizung erfolgt für jedes Haus einzeln und wird über eine komfortable Luftwärmepumpe mit integrierter Warmwasseraufbereitung gekoppelt an eine Fußbodenheizung hergestellt.  
Der gesamte Wohnbereich wird mit einer Warmwasserfußbodenheizung ausgeführt und geschossweise verteilt.

# PROJEKTbeschreibung

## BV DOPPELHAUS HARGELSBERG I

Stand Jänner 2016

### AUSBAUAUSSTATTUNG - WOHNHAUS

#### 2.1. Malerarbeiten

Herstellen einer zweimaligen Innenmalerei im Wohnungsbereich mit weißer Innendispersion .

#### 2.2. Boden- und Wandbeläge

Fliesenboden:

Liefern und verlegen von keramischen Bodenfliesen inkl. Sockelleisten lt. unseren Fliesenmustern.  
Vorraum UG, WC, Technik, Küche, Bad, Vorraum OG und Stiege.

Liefern und verlegen von keramischen Wandfliesen inkl. Abdichtung in der Höhe von 1,20m  
lt. unseren Fliesenmustern.

WC und Bad

Fußboden:

Liefern und verlegen von Eiche Fertigparkett im Bereich des Wohn- und Essraumes inkl. der  
Sockelleisten laut unserem Muster.

Liefern und verlegen von Qualitätslaminat im Bereich der Kinder- und Schlafzimmer inkl. der  
Sockelleisten laut unseren Mustern.

#### 2.3. Innentüren

Innentüren:

Liefern und versetzen von weißen Innenwabtüren inkl. Fertigtürzargen für die jeweiligen Wandstärken  
sowie der Drückerganituren laut unseren Mustern.

Die Oberflächen und die Drückerganituren können nach unseren Mustern ausgewählt werden.

#### 2.5. Einrichtungsgegenstände

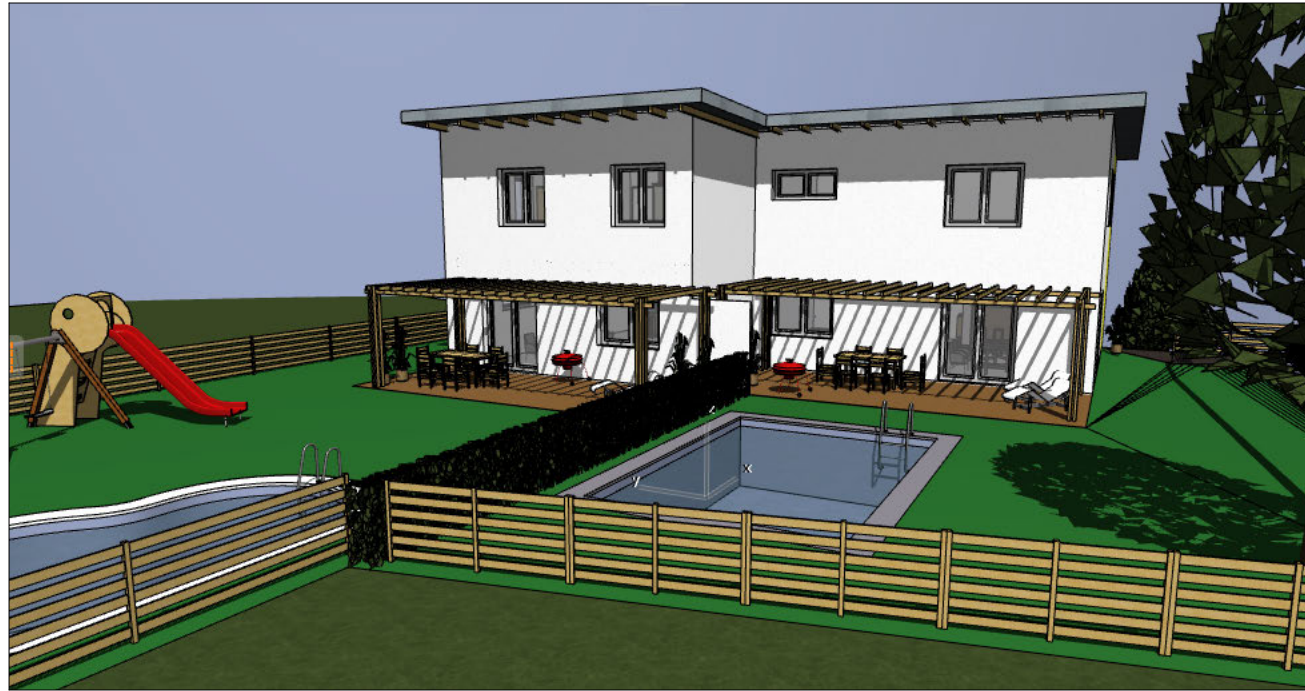
Die Keramikeinrichtungsgegenstände für das WC und Bad bestehend aus:

2 Stück Hänge WC, 1 Stück Handwaschbecken, 1 Stück Waschtisch, 1 Stück Badewanne (jeweils mit  
Armaturen) werden laut unteren Mustern montiert.

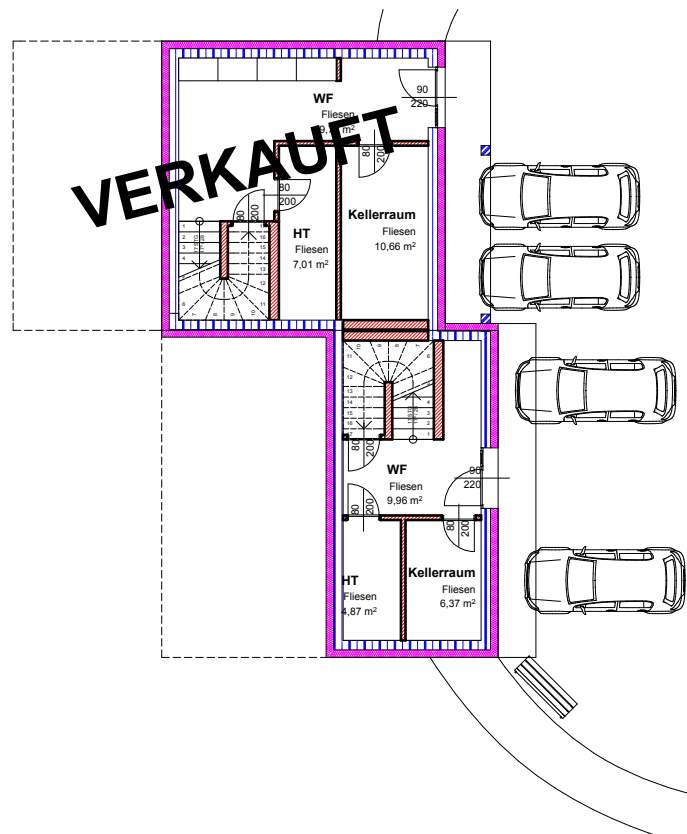
Das Projektteam der  
Omnia Bauträger und Entwicklungs GmbH steht Ihnen gerne mit voller  
Fachkompetenz zur Verfügung.

# Doppelhaushälfte in Hargelsberg

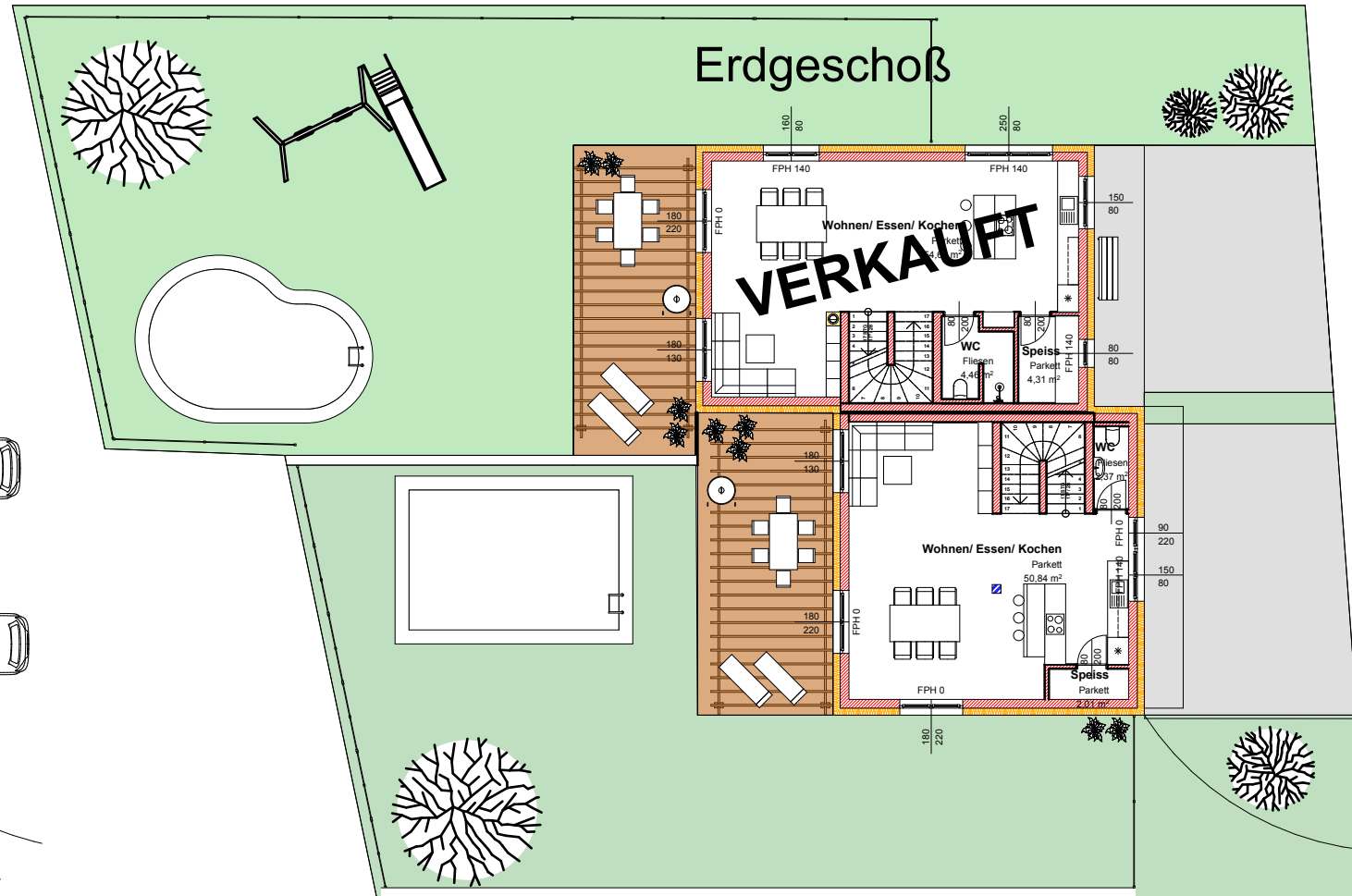
Wohnfläche: 130m<sup>2</sup>



### Kellergeschoß



### Erdgeschoß



### Obergeschoß

